

ESTADO DA BAHIA
Prefeitura Municipal de Cardeal da Silva

MEMORIAL DESCRITIVO E TÉCNICO

PROJETO ARQUITETONICO

CONSTRUÇÃO DE SALAS MULTIDISCIPLINAR

CARDEAL DA SILVA
BAHIA

ESTADO DA BAHIA
Prefeitura Municipal de Cardeal da Silva

1. IDENTIFICAÇÃO DA OBRA

- **Obra:** Creche Municipal de Cardeal da Silva – BA
- **Natureza:** Nova Construção
- **Local:** Município de Cardeal da Silva – Bahia
- **Contratante:** Prefeitura Municipal de Cardeal da Silva – BA
- **Área Construída Aproximada:** 85,05 m²

2. OBJETO

O presente memorial descritivo tem por finalidade estabelecer as condições técnicas, especificações de materiais e critérios construtivos para execução da **Sala Multidisciplinar de Cardeal da Silva – BA**, destinada ao atendimento de crianças nas idades iniciais de aprendizado, constituindo unidade educacional de uso público.

3. CARACTERIZAÇÃO DA EDIFICAÇÃO

A edificação será composta pelos seguintes ambientes:

- 01 Sala de aula com capacidade para 32 alunos;
- 02 Sanitários acessíveis (PCD).

A concepção prioriza funcionalidade, salubridade, conforto térmico e facilidade de manutenção, compatíveis com o uso educacional.

4. SISTEMA CONSTRUTIVO

4.1 Estrutura

Estrutura executada em **concreto armado**, dimensionada conforme projeto estrutural específico e em conformidade com as normas técnicas da ABNT.

ESTADO DA BAHIA
Prefeitura Municipal de Cardeal da Silva

4.2 Vedação

Paredes em **alvenaria de blocos cerâmicos**, assentados com argamassa adequada, garantindo resistência mecânica e desempenho térmico.

4.3 Cobertura

Cobertura composta por **telhas termoacústicas**, assegurando conforto térmico e redução de ruídos, conforme detalhamento de projeto.

4.4 Esquadrias

Esquadrias em **alumínio com fechamento em vidro**, com ferragens e acessórios apropriados ao uso institucional, garantindo ventilação e iluminação natural.

5. REVESTIMENTOS E ACABAMENTOS

5.1 Pisos Internos

Piso em porcelanato “**Bienal Grafiti MA**” **100x100 cm da Eliane, ou similar**, estilo cimento, cor cinza, acabamento retificado e superfície mate. Assentamento com argamassa colante adequada e rejunte conforme especificação do fabricante.

5.2 Pisos Externos

Piso em **concreto desempenado**, executado conforme projeto, garantindo resistência e durabilidade.

5.3 Revestimentos de Paredes

Nos sanitários, as paredes receberão revestimento cerâmico idêntico ao piso interno especificado, aplicado **do piso ao forro**, garantindo impermeabilidade, higiene e facilidade de limpeza.

5.4 Forros

Forro de **gesso na cor branca**, devidamente estruturado e acabado, conforme normas técnicas.

5.5 Pintura

Paredes internas e externas receberão **pintura acrílica na cor branca**, sobre superfície devidamente preparada, com aplicação de selador e demãos necessárias para acabamento uniforme.

ESTADO DA BAHIA
Prefeitura Municipal de Cardeal da Silva

5.6 Bancadas

Não estão previstas bancadas na edificação.

6. ACESSIBILIDADE

A edificação contará com **02 sanitários adaptados para Pessoas com Deficiência (PCD)**, devendo atender às disposições da **ABNT NBR 9050** e demais legislações vigentes de acessibilidade.

7. NORMAS E CONDIÇÕES DE EXECUÇÃO

A execução da obra deverá obedecer:

- Aos projetos arquitetônico e complementares;
- Às normas técnicas da ABNT aplicáveis;
- Às normas de segurança do trabalho;
- Às exigências dos órgãos públicos competentes.

Todos os materiais especificados poderão ser substituídos por equivalentes técnicos, desde que previamente aprovados pela fiscalização.

8. CONSIDERAÇÕES FINAIS

A obra deverá ser executada com rigor técnico, observando qualidade dos materiais, correta aplicação dos sistemas construtivos e atendimento às condições de segurança, durabilidade e funcionalidade exigidas para edificações escolares de uso público.

Responsável Técnico:

Sandro Pandini Santana Junior

Engenheiro Civil

CREA RN 0521278210